

ДОГОВОР № ДЗФ

г. Санкт-Петербург

« » _____ 202х г.

Полное название заказчика услуг, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по инженерно-строительным вопросам ФИО. действующего на основании доверенности от ___ г., с одной стороны, и **Полное название подрядчика**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора ФИО, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется в обусловленный настоящим Договором срок выполнить работы по:

1.1.1. Комплексной дезинфекции систем вентиляции (ВС):

- производственных цехов столовой;

- помещений Актового зала (ГК);

- помещений Механической лаборатории № 40 (ГК) по адресу: _____

1.1.2. Комплексной дезинфекции системы вытяжной вентиляции участков ремонтно-механического цеха по адресу: _____

1.1.3. Комплексной дезинфекции системы вентиляции помещения по адресу: _____

1.2. Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием и Спецификацией работ (Приложения №№1, 2 к настоящему Договору).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет: ___ (стоимость прописью) рубля 00 копеек, включая НДС 20 %.

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от цены договора, что составляет: _____ (стоимость прописью), включая НДС 20%, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2.2. Окончательную оплату выполненных Работ в размере 70% от цены договора Заказчик производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, в размере: _____ (стоимость прописью), включая НДС 20%.

2.3. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом «Заказчику» с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет «Подрядчика», несет «Подрядчик».

2.4. При исполнении Договора по соглашению Сторон допускается увеличение предусмотренного Договором количества поставляемого Товара/оказания услуг не более чем на тридцать процентов или уменьшение предусмотренного Договором количества поставляемого Товара/оказания услуг не более чем на тридцать процентов. При увеличении объема закупаемого товара/оказываемых услуг Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить цену договора соответственно изменяемому объему товара.

Цена договора также может быть уменьшена по соглашению Сторон без изменения иных условий исполнения договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

Начало выполнения работ дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами, окончание выполнения работ – 20 (двадцать) рабочих дней с даты начала выполнения работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате «Подрядчик» вправе потребовать от «Заказчика» уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате цены Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства по оплате цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в виде пени в размере 0,01% от суммы Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 5% от суммы Договора.

4.3. «Заказчик» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине «Подрядчика».

4.4. В случае просрочки исполнения «Подрядчиком» своих обязательств по Договору, «Заказчик» вправе потребовать от «Подрядчика» уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства до фактического исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в виде пени в размере 0,01 % от суммы Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 5% от суммы Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Условия выполнения работ определяются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и Спецификацией работ (Приложение № 2 к настоящему договору).

5.2. По завершении выполнения работ «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» Акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах и счет-фактуру на выполненные работы.

5.3. В случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям «Заказчика» Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены «Заказчиком» «Подрядчику» в письменном виде в течение 3 (трех) дней после получения акта сдачи-приемки выполненных работ. «Подрядчик» обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены Договора.

5.4. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЯ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

6.1. «Подрядчик» гарантирует «Заказчику» соответствие качества выполняемых им работ, определенных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), стандартам и требованиям, предъявляемым к услугам такого рода.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие в связи с Договором, Стороны решают в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. После получения претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения. В случае

недостижимого согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

7.3. В случае расторжения Договора возмещение расходов, понесенных Сторонами в пределах фактически оказанных услуг, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.3.1. Настоящий Договор расторгается на основании письменного соглашения Сторон либо вынесенного в установленном порядке решения судебного органа.

7.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора согласно ч.2 ст.407 ГК РФ.

7.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 10 (десять) календарных дней до планируемой даты расторжения Договора.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, других природных бедствий, диверсий, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Действие Договора приостанавливается на срок действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней со дня возникновения данных обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия, в противном случае Сторона, попавшая под их влияние, лишается права на них ссылаться.

8.3. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1 настоящего Договора, будут действовать более двух календарных месяцев со дня соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

9.2. Основания для изменения и расторжения Договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

9.3. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в п. 10 настоящего Договора, или с использованием

факсимильной связи, электронной почты, телефонограммой в оговоренных в настоящем Договоре случаях, с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи, электронной почты, в отдельных случаях телефонограммой уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и содержит вместе с приложениями 6 (шесть) листов каждый.

9.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение № 1 – Техническое задание.
Приложение № 2 – Спецификация работ.

9.6. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. При изменении банковских и почтовых реквизитов Подрядчик обязан руководствоваться п. 3.5 настоящего Договора.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают, прямо или выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимы для целей Договора законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошли или могли произойти вышеуказанные нарушения, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а так же действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных действий, указанных в Договоре и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона

имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с вышеуказанными положениями, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____ ФИО

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Должность

_____ ФИО

М.П.

Приложение №1
к Договору № ДЗФ-Х-ХХ
от « » _____ 202Х г.

«Согласовано»

Организация подрядчика

Генеральный директор

_____ ФИО.

«Утверждаю»

Заказчик

Должность

_____ ФИО

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на производство работ по комплексной дезинфекции систем вентиляции (ВС) помещений ____.

1. Основание для производства работ: общие требования к дезинфекционной обработке помещений общественных организаций в условиях эпидемии коронавирусной инфекции; «Временные рекомендации для образовательных организаций, предусматривающих алгоритм действий для руководства образовательных организаций при приеме иностранных граждан из стран, неблагополучных по новой коронавирусной инфекции».

2. Виды работ по ВС, обслуживающих помещения университета:

2.1. Перечисление помещений по адресу: ____ . Перечень работ

- дезинфекция вентиляционных решёток и диффузоров;
- дезинфекция внутренняя воздуховодов;
- дезинфекция объёмная помещений венткамер (при наличии).

2.2. Помещения ___ по адресу:

___:

- дезинфекция вытяжных зонтов;
- дезинфекция вентиляционных решёток;
- дезинфекция внутренняя воздуховодов;
- дезинфекция объемная венткамеры.

2.3.1. Дезинфекция системы принудительной вытяжной вентиляции горячего цеха (Система В1; Система В2), включая зонты, решетки, воздуховоды, объемную дезинфекцию венткамеры.

2.3.2. Дезинфекция системы принудительной вытяжной вентиляции выпечного цеха (Система В3), включая зонты, решетки, воздуховоды, объемную дезинфекцию венткамеры;

2.3.3. Дезинфекция системы принудительной вытяжной вентиляции моечной, холодного цеха (Система В4), включая вытяжные зонты, решетки, воздуховоды.

2.3.4. Дезинфекция системы вытяжной вентиляции буфета (Система В5), включая зонт, воздуховоды.

2.3. Помещения ___ по адресу:

- дезинфекция вытяжных зонтов и решеток;
- дезинфекция воздуховодов.

3. Порядок сдачи-приемки работ.

3.1. По окончании работ результаты работ по факту должны быть предъявлены представителю Заказчика.

3.2. По результатам работ должны быть предоставлены Заказчику все необходимые сертификаты и акты установленного образца.

Составил

ФИО

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
Компания подрядчика
_____ **ФИО.**

УТВЕРЖДАЮ:
Должность заказчика
_____ **ФИО.**

СПЕЦИФИКАЦИЯ
на работы по комплексной дезинфекции
систем вентиляции (ВС) помещений

1. Дезинфекция ВС Актового зала:

Система П1

Дезинфекция воздуховодов D-160 -1,2мп; D-200 -20,15мп; D-500 -24мп
800x500 -44,4мп; 900x900 -21мп

Система В1

Дезинфекция воздуховодов D-160 -2мп; D-200 -11мп; D-250 -6мп; D-315 -31мп; D-900 -
3,0мп
400x500 -15мп; 600x500 -35мп; 800x500 -19мп; 900x900 -17мп

Система П2

Дезинфекция воздуховодов D-125 -6мп; D-160 -4мп; D-200 -13мп; D-250 -26мп

Система В2

Дезинфекция воздуховодов D-100 -5мп; D-125 -3мп; D-160 -3мп; D-200 -25мп

2. Дезинфекция ВС ИПО:

Система В1

Дезинфекция воздуховодов D-315 -25мп; D-125 -6мп

Дезинфекция зонтов и решеток 7 шт

Система П1

Дезинфекция воздуховодов D-315 -10мп; D-250 -6мп; D-200 -4мп; 150x500-10мп

Дезинфекция зонтов и решеток 6 шт

3. Дезинфекция ВС Видеостудии СПбГАСУ:

Дезинфекция воздуховодов D-200 -49мп

400x250 -2,0мп

Дезинфекция диффузоров 4 шт

4. Дезинфекция ВС УИТ:

Дезинфекция воздуховодов D-200 -49мп;

400x250 -2,0мп

Дезинфекция диффузоров 4 шт

5. Дезинфекция ВС центральных туалетов ГК:

Дезинфекция воздуховодов D-315 -6мп; D-200 -10мп; D-160 -7мп

Дезинфекция решеток 300x150 - 2 шт

200x100 - 11 шт

Вскрытие и заделка технологических отверстий 6 шт.

6. Дезинфекция ВС Механической лаборатории:

Система П1

Дезинфекция воздуховодов D-160 -6мп;D-355 -28,5мп

Дезинфекция решеток 400x100 - 6 шт

Система В1

Дезинфекция воздуховодов D-160 -3мп; D-200 -18мп; D-355 -50мп

Дезинфекция решеток 400x100 - 6 шт

7. Дезинфекция ВС Комбината общественного питания (Столовая):

Холодный цех

Дезинфекция воздуховодов D-315 -7мп; D-200 -2мп; D-250 -1мп

Дезинфекция решеток 400x100 - 6 шт

Горячий цех 1

Дезинфекция воздуховодов D-200 -15мп; D-250 -18мп; D-160 -4мп

Дезинфекция зонтов 3 шт.

Горячий цех 2

Дезинфекция воздуховодов D-400 -6мп; D-250 -3мп;
500x500 -9мп; 500x400 -4мп

Дезинфекция зонтов 3 шт.

Выпечной цех

Дезинфекция воздуховодов D-300 -8мп; D-250 -5мп

Дезинфекция зонтов 1 шт.

Буфет

Дезинфекция воздуховодов 150x400 -10мп

Дезинфекция зонга – 1 шт.

8. Дезинфекция ВС РМЦ:

Дезинфекция воздуховодов D-400 –20мп; D-200-40мп

Дезинфекция зонтов и решеток - 18 шт.

Составил

ФИО